

Акиньшин Сергей Анатольевич, Земельный участок со строением, г.о. Истра, д. Чудцево, кадастровый номер: 50:08:0080333:384.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-302-233884(336955)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,11	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	3 547 210,00	0,00	334 528,70	11 907,50	43 756,90	390 193,10	430 591,74
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00				10 932,90	10 932,90	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00				7 414,00	7 414,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00				11 365,20	11 365,20	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00				14044,80	14 044,80	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	334 528,70	11 907,50	43 756,90	390 193,10	430 591,74
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												10 932,90		
	Строительный контроль												7 414,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												11 365,20		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												14 044,80		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Акиньшин Сергей Анатольевич, Земельный участок со строением, г.о. Истра, д. Чудцево, кадастровый номер: 50:08:0080333:384.

	Срок окончания ПНР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	10 932,90	1,074	1,055					12 064,84
2	СМР	334 528,70	1,074	1,055					369 164,13
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	11 907,50	1,074	1,055					13 140,34
5	Содержание службы заказчика	14 044,80	1,074	1,055					15 498,93
6	Строительный контроль	7 414,00	1,074	1,055					8 181,61
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	11 365,20	1,074	1,055					12 541,90
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	390 193,10							430 591,74

ИТОГО (без НДС), руб.	430 591,74
НДС-22%, руб.	94 730,18
ВСЕГО с НДС, руб.	525 321,93

в т.ч. ПИР без НДС	12 064,84
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	418 526,90

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Акиншин Сергей Анатольевич, Земельный участок со строением, г.о. Истра, д. Чудцево, кадастровый номер:
50:08:0080333:384.

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,11	0,00	334 528,70	11 907,50	32 824,00	10 932,90	390 193,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	334 528,70	11 907,50	32 824,00	10 932,90	390 193,10

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,11	0,00	369 164,13	13 140,34	36 222,43	12 064,84	430 591,74	3 914 470,39
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	369 164,13	13 140,34	36 222,43	12 064,84	430 591,74	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)